

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET  
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 1

DATE: 03 MARS 2026

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1341	AYITE Marc Anicet	COLLECTIVITE HOUEKPOLIDO		Autres	Délibéré : 07 avril 2026
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3882	SOUROU Bonaventure	BOGNON Corneille		Confirmation	Délibéré : 07 avril 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0145	REPRESENTANT DE FEU CELESTIN DEH WLENNI	Mairie De Cotonou*		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0265	TOGAN Raoul Armel			Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0328	HOUNNOU Ambroise HOUNNOU Benoîte HOUNNOU Laurent	LAWANI Raïmi Issa		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0507	SAÏZONOU S. Magloire	TCHANOU Chakiratou		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties .
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0581	HÉRITIERS DE FEU KPADE CODJO MICHEL	COLLECTIVITE KOUABA HOUE TOMÉ		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de Me HOUEDETE et DOVONOU .
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0595	ELISHA Ida Angèle	KINNINVO Clément MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : Me LIGAN et production de levé topographique de la parcelle en cause à la diligence de Me LIGAN .
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0657	DOSSOU YOVO Sourou Maurice	GOUDJO Florence AKOGBESSODE Cokou C. GOUDJO Colette		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de Me ADANDEDJAN .
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0794	DOSSOU KOTO Daniel	ATINKPAHOU Brigitte		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour relancer l'expert.
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1010	KOUDOGBO A.pierre ZANMENOUE Nicolas	Heritier De Feu Hounkanrin M.antoine Heritier De Feu Akomou Moïse		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1593	ADOUNVO Bonaventure Magloire	SUCCESSION AGANMAN KOUTOUVOU TCHETANGNIM Expédit TONON Adoko Véronique GNIMAGNON Yves KEKE René GNIMAGNON Firmine		Autres	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2026	SUCCESSION ZOHOUN HECTOR	SEDA Séraphin		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2246	GODOME Blandine	DJOMATIN Delphine		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2271	DOSSOU ALOFA DOMINIQUE	KETEKLE Arsène ATCHODO Emile COCOGBEHOUNOU Abiboulaye ATCHODO Denis		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière du demandeur (ODL) et pour même motif.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2418	KOUHONTONDE Narcisse G. KOUHONTONDE Julien G.	HOUNKPEVI Houssou		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de l'ANDF.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2767	COLLECTIF DES ACQUEREURS ET PROPRIETAIRES TERRIENS DE GLO-DJIGBE ET DE KANSOUNKPA-DODJA	AHOUANJINOUC Lucien ADEYE O. Basile DOUBIYI Joël TOGNIFODE Romain	KOTY Modeste	Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2805	DASSI A. Bernard	AMOUSSOU Patrice Sondé		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour être retenu.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3304	HERITIER DE FEU QUENUM Charlemagne	HOUNKPONOU Juliette		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3619	ADEROMOU Serge Emmanuel Feyichola	SADELER Clarisse Benoîte M. H		Autres	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3699	DANVOSSI Victorin	HÉRITIERS DE FEU CYRIAQUE SOFONOU AGAZOUNON Théodore Thierry		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3842	AHOANSOU GAZARD Génévieve Pailine	ZANNOU Zoundégnon Ignace KOSSOMIDO Sogodo Gilbert DJOSSOU Thomas		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par Me ADEKOU de ses observations à Ignace ZANNOU et pour les répliques des autres conseils .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4074	HÉRITIERS DE FEU KOSSOUSSI SÉBASTIEN AFANOU	HOUANYEDEGBE ADRIEN		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me AKOHA.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4103	DODDE Hervé Jean-claude	SACA BOCO Charles Inoussa		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4105	LAWSON Charles ZOKPON Léon LAWSON Martin FAGLA Martin	ANLGÈLE ET LÉONARD DOGBA		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de la SCPA DTAF et à la demande de Angèle DAGBA pour constituer un autre conseil au coté de la SCPA AC .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0607	SUCCESSION DODONOU ACHILLE KOUASSI	AYINA Romuald HOUNGUE Patrice HOSSOU S.Gabriel	HINSOU S.Jeanne HOUNGUE Bernadin MAHOUTO Pierrette	Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour éventuellement remplacer l'expert.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1624	TCHOUKPA AKPEDJE PRUDENCIO RPT/ VIANOU Agathe	KOKPON Charle		Confirmation	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à défaut pour nommer un expert.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1719	GAWIYI Abdoul	LES HERITIERS DE FEU VINAWAMON		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations et pièces des parties .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1786	HOUNKONNOUKPESSOU Jacob	AMEGNIZIN Louis Zéphirin KOMLANVI Evéline Akouavi		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2374	REPRESENTANT YANSUNU SONYA ELISABETH	KOUNOUDJI E. Philippe		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2566	HOUZE Ludovic	TOKIN Sènaflin Fortune		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces complémentaires par le défendeur et pour continuation .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0081	AWHANGBO Jean	KINSEY David GNOLONFOUN Basil		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1258	REPRESENTANT MEDETONOU BERNARD	REPRESENTANT KOUATONOU HOUNNOU HOSSOU AGBAOSSI Célestin		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0037	ADJALALA Dieudonné ADJALALA Daniel ADJALALA Gwladys ADJALALA Mesmin	ADJALALA Cossi Mesmin ADJALALA Bonaventure D'OLIVERA Marius ADJALALA Therèse ADJALALA Jeanne D'OLIVERA Donatien		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des héritiers Célestin ADJALALA et pour continuation ( convocation des témoins )
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0040	MAGNIDET Carlette Bénédicte	PIO Hamidou		Autres	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties et pour vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 mars 2026  
Maître OLOU Sinimbou Malick  
*Greffier*